

Wirtschaftsplan 2025

Kosten/Einnahmen	Gesamt-betrag	Verteilt nach	Gesamt-einheiten	Ihr Anteil	Einh.	Ihr Anteil am Betrag
Umlagefähige Kosten						
Müllabfuhr Wertstoff	19,40 €	laut Abrechnung				0,00 €
Müllabfuhr Grundgebühr	400,20 €	Einheit	5		1 Einh.	80,04 €
Müllabfuhr Leerungsvorauszahlungen	301,40 €	laut Abrechnung				34,25 €
Winterdienst	30,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	5,55 €
Gartenpflege	500,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	92,50 €
Allgemeinstrom	590,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	109,15 €
Wasserversorgung	1.500,00 €	Kaltwasser	0,000	0,000	m ³	0,00 €
Niederschlagswasser	147,50 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	27,29 €
Gebäude-Versicherungen	1.300,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	240,50 €
Heizkosten / Warmwasser lt. verbrauchsabhängiger Abrechnung	8.200,00 €	laut Abrechnung				2.400,00 €
Zwischensumme						2.989,28 €
Nicht umlagefähige Kosten						
Allg. Verwaltungskosten	100,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	18,50 €
Verwaltergebühren	1.820,70 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	336,83 €
Reparaturen	1.000,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	185,00 €
Kontoführung	100,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	18,50 €
Zwischensumme						558,83 €
Summe Betriebskosten						3.548,11 €
Zuführungen zur Rücklage						
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	4.500,00 €	Miteigentumsant.	1.000,00	185,00	MEA	832,50 €
Zwischensumme						832,50 €
Ihre Gesamtsumme						4.380,61 €

Anpassung der Vorschüsse

Für die Berechnung der neuen Hausgeldvorschüsse wird die Summe der Kosten abzüglich der Kosten für Heizung und Rücklagen sowie abzüglich etwaiger Einnahmen der Gemeinschaft verwendet.

Für die Berechnung der neuen Rücklagenvorschüsse wird die Summe der Rücklagenzuführung im Jahr herangezogen und auf die Einheiten verteilt.

Für die Berechnung der Heizkostenvorschüsse wird die Summe der Heizkosten im Jahr herangezogen und auf die Einheiten verteilt.

Vorschüsse	bisher	Ihre Kosten	Zahlungsintervall	neu*
Hausgeld	342,00 €	3.548,11 €	Monatlich	296,00 €
Rücklagenart EHR	47,00 €	832,50 €	Monatlich	70,00 €
Summe	389,00 €	4.380,61 €		366,00 €

(*) auf volle Beträge gerundet